

Gestion des locations.

Création d'un site internet permettant de gérer les inventaires des locations AirBnB.

Cahier des charges

Objectifs du projet	2
Organisation du projet	2
Périmètre du projet	2
Wireframe et Maquettage et spécifications graphiques	2
Modèle logique de données	3
Rôles de la plateforme	4
Spécifications fonctionnelles	4
Livrables	8
Contraintes techniques	8
Aller plus loin	9

1. Objectifs du projet

Un client loue plusieurs appartements sur AirBnB. Plusieurs mandataires travaillent pour lui pour gérer les locations et leur inventaire.

Afin d'en simplifier leur gestion, il souhaite réaliser une plateforme pour gérer l'inventaire de ses biens.

2. Organisation du projet

Le client est représenté par M. Martins-Jacquelot. Il est l'interlocuteur à privilégier pour répondre aux questions fonctionnelles sur le projet.

3. Périmètre du projet

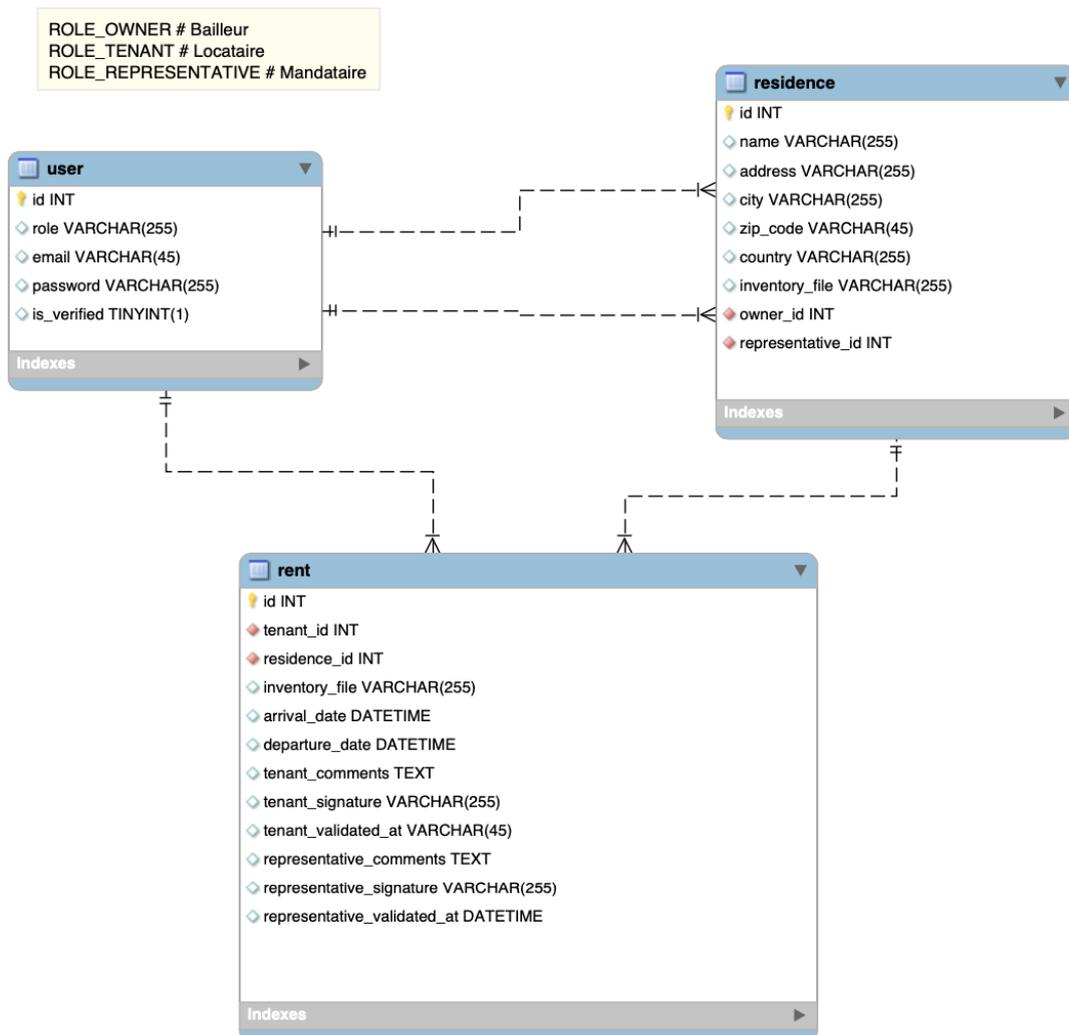
Le prestataire doit réaliser le site internet en respectant les 3 espaces définis par les rôles dans le point 6.

4. Wireframe et Maquettage et spécifications graphiques

Un wireframe a été réalisé sur Adobe XD par le client (fichier joint au présent cahier de charges).

Le prestataire devra se baser sur ces écrans pour réaliser la charte graphique du site.

5. Modèle logique de données



6. Rôles de la plateforme

Le site internet contiendra 3 rôles à savoir :

1) Le bailleur (administrateur de la plateforme)

Le bailleur a une vue d'ensemble sur l'application. Il peut gérer les biens immobiliers, les mandataires et les locataires.

2) Les mandataires

Les mandataires sont responsables d'un ou plusieurs biens immobiliers. Leur rôle est de vérifier l'état des biens immobiliers à l'arrivée des locataires ainsi qu'à leur départ. Cette vérification se fera sous forme de "signature" sur la plateforme.

3) Les locataires

Les locataires louent un ou plusieurs biens immobiliers. A l'arrivée et à leur départ dans une location, ils devront vérifier l'état du bien immobilier sous la forme d'une signature sur la plateforme.

7. Spécifications fonctionnelles

A. Formulaire de connexion

Pour accéder à la plateforme, l'utilisateur doit être obligatoirement connecté.

Le formulaire de connexion permet de se connecter en renseignant une adresse email et le mot de passe.

Vous devez vérifier que les données soient valides.

Un message d'erreur devra être affiché à l'utilisateur si la saisie est invalide.

La page "Oubli de mot de passe" est accessible par le lien "mot de passe oublié".

B. Oubli de mot de passe

Un formulaire demandant de renseigner son email et le changement de son mot de passe à l'utilisateur.

Le formulaire envoie un email à celui-ci avec l'objet suivant :

Votre demande de changement de mot de passe.

Et en contenu :

Vous avez demandé à changer votre mot de passe.

Cliquez sur le lien ci-dessous pour réinitialiser votre mot de passe.

https://site.com/account/verification/reset-password/token_utilisateur

Ce message a été envoyé depuis une adresse ne gérant que les envois. Veuillez ne pas répondre à ce message.

C. Gestion des locataires

Cette partie est uniquement accessible par le bailleur (administrateur).

Liste des locataires

Cette page liste les différents locataires de l'application. Un lien permet d'accéder à la fiche du locataire. Un lien global permet d'ajouter un nouveau locataire.

Ajout d'un locataire

Cette page permet d'ajouter un nouveau locataire. Lors de l'ajout, le locataire devra recevoir un email avec ses identifiants. Il faudra au préalable lui générer un mot de passe et le lui envoyer par email.

Modification d'un locataire

Cette page permet de modifier les informations du locataire et d'accéder à la liste de ses locations et d'en ajouter une nouvelle.

D. Gestion des mandataires

Cette partie est uniquement accessible par le bailleur (administrateur).

Liste des mandataires

Cette page liste les différents mandataires de l'application. Un lien permet d'accéder à la fiche du mandataire. Un lien global permet d'ajouter un nouveau mandataire.

Ajout d'un mandataire

Cette page permet d'ajouter un nouveau mandataire. Lors de l'ajout, le mandataire devra recevoir un email avec ses identifiants. Il faudra au préalable lui générer un mot de passe et le lui envoyer par email.

Modification d'un mandataire

Cette page permet de modifier les informations du locataire et d'accéder à la liste de ses locations et d'en ajouter une nouvelle.

E. Gestion des biens

Cette partie est accessible par le bailleur(administrateur) et les mandataires.

Liste des biens

Cette page liste les différents biens immobiliers pour le bailleur. Les mandataires accèdent à la même page mais ne voient que les biens qu'ils gèrent.

Ajout d'un bien

Cette page n'est accessible que par le bailleur. Il permet d'ajouter un bien en lui associant les informations suivantes :

- Un nom
- Une adresse
- Un code postal
- Une ville
- Un mandataire

Affichage d'un bien

Cette page permet d'afficher les informations du bien. Ces informations sont modifiables uniquement par le bailleur.

On y retrouve la liste des locations associées. Un lien permet d'accéder au détail de chacune d'entre elles.

Un lien accessible uniquement à l'administrateur permet d'ajouter une nouvelle location à ce bien.

F. Gestion des locations

Cette partie est accessible par le bailleur et les mandataires et les locataires.

Affichage d'une location

Cette page permet de suivre les étapes d'avancement d'une location dont voici les différentes étapes :



En vert sont indiquées les étapes terminées ;

En jaune l'étape actuellement réalisable ;

En gris, les étapes à venir.

Les étapes sont disponibles lorsque les dates sont atteintes. (voir maquette *LOCATION - Locataire : signer l'inventaire*). Sur chaque étape c'est le même formulaire à afficher et à remplir, que ce soit pour le locataire ou pour le mandataire.

Lorsqu'une étape est disponible, l'utilisateur associé doit être alerté par email.

Au clic sur une étape passée, nous permet d'accéder au détail de la signature notamment au commentaire saisi ou non par le locataire/mandataire au moment de la signature.

Ajout d'une location

Accessible uniquement par le bailleur, cette page permet d'ajouter une location à un bien immobilier.

A l'ajout d'une location, on vient y associer le gabarit de l'inventaire de la location.

Ainsi, si un gabarit vient à changer sur un bien, on garde la trace du gabarit au moment de la location.

Mes locations

Accessible uniquement par les locataires, cette page permet d'afficher la liste des locations d'un locataire sous forme de liste.

Un lien permet sur chaque élément d'aller sur le détail de la location.

8. Livrables

Réalisation du site internet avec l'ensemble des fonctionnalités demandées. L'ensemble des pages devront être adaptées au format téléphone et tablette.

Vous devrez fournir dans un zip le code source du projet ainsi qu'un fichier texte comprenant le nom et prénom de chaque membre de l'équipe et lien du dépôt Github.

Pour cela, un email devra être envoyé aux adresses emails suivantes :

jacquelotjeff@gmail.com.

Sujet du mail : BTS2 - Projet Asso Saint-Vincent

Deadline : le 30/04/2020 à 23h59

9. Contraintes techniques

Pour réaliser ce site, le client souhaite que vous utilisiez les technologies suivantes :

- le langage HTML pour le balisage des pages ;

- le langage CSS pour la mise en forme ;
- le langage PHP pour le langage côté serveur en utilisant le framework Symfony ;
- le Javascript pour les animations du site.

Préconisations :

Le client préconise l'utilisation du framework Bootstrap pour l'intégration du site.

Outils de travail à utiliser :

Vous devrez utiliser la plateforme Github pour héberger les sources de votre projet.

Vous utiliserez notamment cette plateforme pour réaliser la gestion de votre projet :

- Fonctionnalités et attributions de tâches ;
- Suivi des bugs ;
- Documentation fonctionnelle et technique.

10. Aller plus loin

Pour toutes les listes sur la plateforme, mettre une pagination à 10 résultats par page afin d'éviter de charger un trop grand nombre de données et ainsi, éviter de ralentir le chargement de la page.